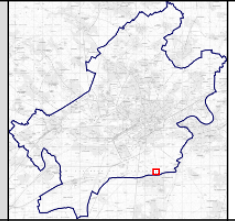
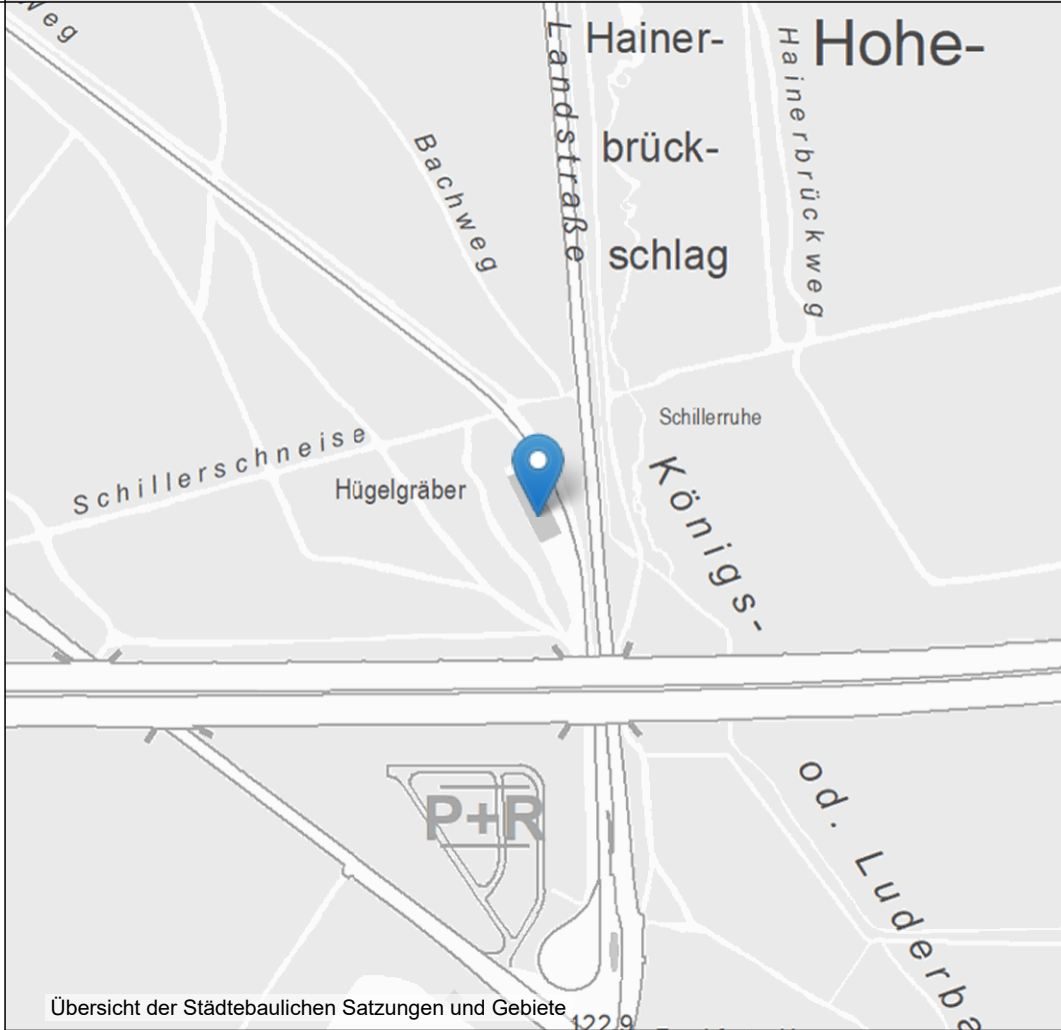


**Auszüge aus dem Planungsauskunftssystem planAS des Stadtplanungsamtes**

Liegenschaft: **Ortsbezirk 5; Stadtteil Sachsenhausen-S.**  
**Wald Bez 71 516, Flur 630, Flurstücknr. 17/7**



Stand: 19.02.2024



Die gewählte Liegenschaft befindet sich im Geltungsbereich der nachfolgend genannten städtebaulichen Satzungen und Gebiete:

**Stellplatzsatzung:** - (Keine Beschränkung der Herstellungspflicht)  
**Freiraumsatzung** (für bauliche Anlagen und Grundstücksfreiflächen)  
**Vorgartensatzung** (für die gärtnerische Gestaltung von Vorgärten)

**Planungsrechtliche Beratung:**

63.52 Nicole Radtke, B 518, (069) 212-34216

**Denkmalamt:**

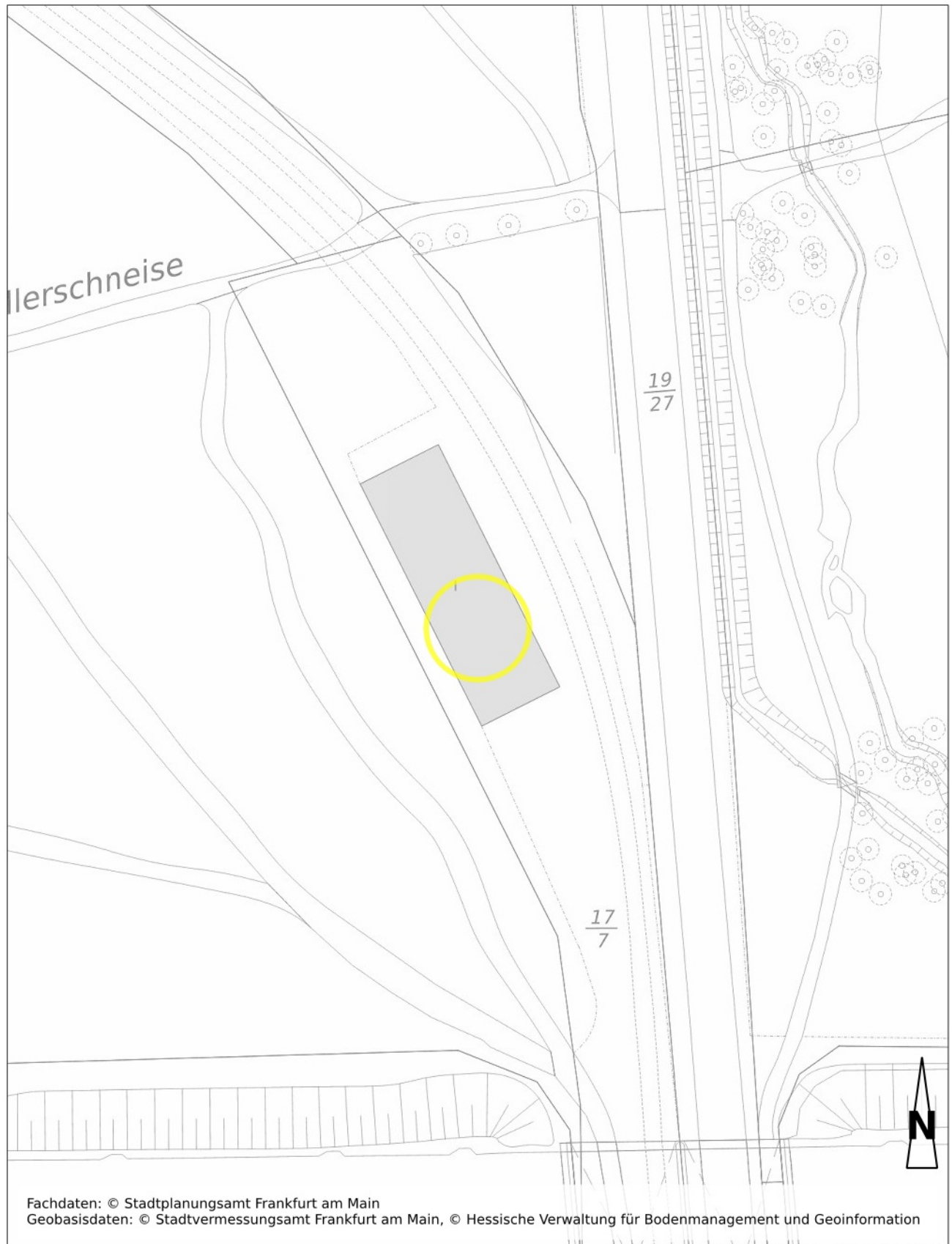
60B.13 Gerrit Heidenfelder, D 305, (069) 212-70893

**Auszug aus dem Auskunftssystem des Stadtplanungsamtes**

Maßstab 1:1000

Die Veröffentlichung dieses Auszuges ist nur mit Zustimmung des Stadtplanungsamtes Frankfurt am Main zulässig. Zur innerdienstlichen Verwendung bei Behörden oder zum eigenen Gebrauch sind Vervielfältigungen ohne besondere Zustimmung erlaubt.

## Liegenschaftskarte





**Auszug aus dem Auskunftssystem des Stadtplanungsamtes**

Maßstab 1:1000

Die Veröffentlichung dieses Auszuges ist nur mit Zustimmung des Stadtplanungsamtes Frankfurt am Main zulässig. Zur innerdienstlichen Verwendung bei Behörden oder zum eigenen Gebrauch sind Vervielfältigungen ohne besondere Zustimmung erlaubt.

**Luftbild**



Fachdaten: © Stadtplanungsamt Frankfurt am Main

Geobasisdaten: © Stadtvermessungsamt Frankfurt am Main, © Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation



## planAS: Detailinformation

### Freiraumsatzung FR001

Titel:	Gestaltungssatzung Freiraum und Klima (Freiraumsatzung)
Status:	<b>rechtsverbindlich</b>
Ortsbezirk:	alle
Stadtteil:	alle

#### Hinweis:

Die Satzung gilt für die nicht überbauten Flächen der bebauten Grundstücke einschließlich der unterbauten Freiflächen (Grundstücksfreiflächen) und für die äußere Gestaltung baulicher Anlagen für alle Neu- und Umbauten.

### DOKUMENTE

 Freiraumsatzung	25.63 KB
 Broschüre_Freiräume und Gebäude klimaangepasst gestalten	k.A.

### VERFAHRENSDATEN

Satzungsbeschluss:	30.03.2023
Inkrafttreten:	<b>10.05.2023</b>

### STRUKTURDATEN

Geltungsbereichsfläche:	<b>24.811,87 ha</b>
-------------------------	---------------------

---

## planAS: Detailinformation

### Vorgartensatzung VG002

---

Titel:	Satzung über die gärtnerische Gestaltung von Vorgärten (Vorgartensatzung)
Status:	<b>rechtsverbindlich</b>
Ortsbezirk:	alle
Stadtteil:	alle

---

#### Hinweis:

Als Vorgärten gelten die Grundstücksfreiflächen zwischen der festgesetzten oder der tatsächlichen Straßenbegrenzungslinie und der vorderen Baulinie oder der bis zu der seitlichen Grundstücksgrenze verlängerten Gebäudeflucht des Vordergebäudes.

---

### DOKUMENTE

 Vorgartensatzung	10.41 KB
--	----------

---

### VERFAHRENSDATEN

Satzungsbeschluss:	22.02.1979
Inkrafttreten:	<b>04.04.1979</b>

---

### STRUKTURDATEN

Geltungsbereichsfläche:	<b>24.811,87 ha</b>
-------------------------	---------------------